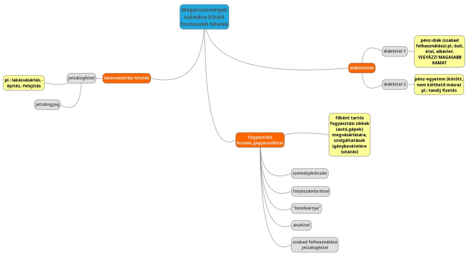
A Befektetések

Készítette: Jankura Luca és Bús Adrienn 9.A

2019. Február 19.



Magánszemélyek számára kínált fontosabb hitelek

lakásvásárlási hitelek
- jelzáloghitel
  - pl.: lakásvásárlás,-építés,-felújítás
- jelzálogjog

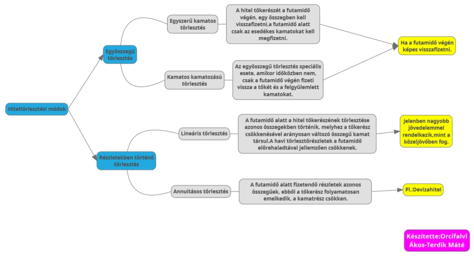
diákhitelek
- diákhitel 1
  - pénz-diák (szabad felhasználású) pl.: buli, étel, albérlet. VIGYÁZZ! MAGASABB KAMAT
- diákhitel 2
  - pénz-egyetem (kötött, nem költhető másra) pl.: tandíj fizetés

fogyasztási hitelek,gépjárműhitel
- főként tartós fogyasztási cikkek (autó,gépek) megvásárlására, szolgáltatások igénybevételére (utazás)
- személyikölcsön
- folyószámla hitel
- "hitelkártya"
- áruhitel
- szabad felhasználású jelzáloghitel

A HITELEK CSOPORTOSÍTÁSA

BENEDEK BOGLÁRKA
JÓNÁS DORINA
9.A

2019. 02. 19.



Hiteltörlesztési módok

Egyösszegű törlesztés
- Egyszerű kamatos törlesztés
  - A hitel tőkerészét a futamidő végén, egy összegben kell visszafizetni,a futamidő alatt csak az esedékes kamatokat kell megfizetni.
- Kamatos kamatozású törlesztés
  - Az egyösszegű törlesztés speciális esete, amikor időközben nem, csak a futamidő végén fizeti vissza a tőkét és a felgyülemlett kamatokat.
- Ha a futamidő végén képes visszafizetni.

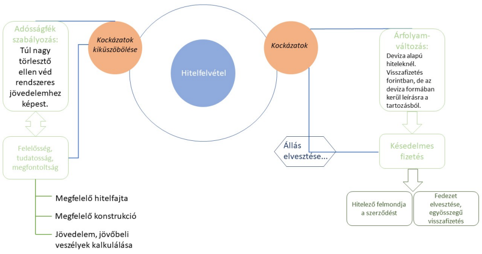
Részletekben történő törlesztés
- Lineáris törlesztés
  - A futamidő alatt a hitel tőkerészének törlesztése azonos összegekben történik, melyhez a tőkerész csökkenésével arányosan változó összegű kamat társul.A havi törlesztőrészletek a futamidő előrehaladtával jellemzően csökkenek.
  - jelenben nagyobb jövedelemmel rendelkezik,mint a közeljövőben fog.
- Annuitásos törlesztés
  - A futamidő alatt fizetendő részletek azonos összegűek, ebből a tőkerész folyamatosan emelkedik, a kamatrész csökken.
  - Pl.:Devizahitel

Készítette:Orcifalvi Ákos-Terdik Máté

HITELTÖRLESZTÉSI MÓDOK

KÉSZÍTETTE: ORCIFALVI ÁKOS
9.A

2019.02.19.



Hitelfelvétel

Kockázatok kiküszöbölése

Adósságfék szabályozás:
Túl nagy törlesztő ellen véd rendszeres jövedelemhez képest.

Felelősség, tudatosság, megfontoltság

- Megfelelő hitelfajta
- Megfelelő konstrukció
- Jövedelem, jövőbeli veszélyek kalkulálása

Kockázatok

Árfolyam-változás:
Deviza alapú hiteleknél. Visszafizetés forintban, de az deviza formában kerül leírásra a tartozásból.

Állás elvesztése…

Késedelmes fizetés

Hitelező felmondja a szerződést

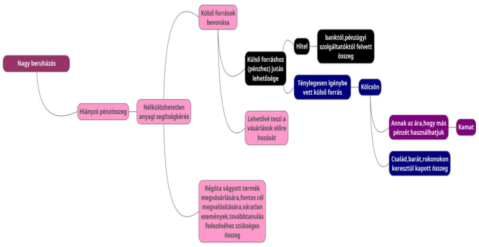
Fedezet elvesztése, egyösszegű visszafizetés

Hitelfelvétel

Kockázatok, kockázatok elkerülése

Soós Laura, Nagy Kadosa 9.A

2019. február 19.



Nagy beruházás

Hiányzó pénzösszeg

Nélkülözhetetlen anyagi segítségkérés

Külső források bevonása

Külső forráshoz (pénzhez) jutás lehetősége

Hitel

banktól,pénzügyi szolgáltatóktól felvett összeg

Ténylegesen igénybe vett külső forrás

Kölcsön

Annak az ára,hogy más pénzét használhatjuk

Kamat

Család,barát,rokonokon keresztül kapott összeg

Lehetővé teszi a vásárlások előre hozását

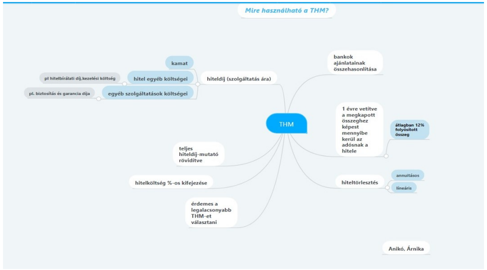
Régóta vágyott termék megvásárlására,fontos cél megvalósítására,váratlan események,továbbtanulás fedezéséhez szükséges összeg

Külső források bevonása

Mit tegyünk ha nincs elég pénzünk?
Kihez fordulhatunk segítségért?

Készítette: Urbán Laura
9.A

2019.2.19



Mire használható a THM?

THM

hiteldíj (szolgáltatás ára)

kamat

hitel egyéb költségei

pl hitelbírálati díj,kezelési költség

egyéb szolgáltatások költségei

pl. biztosítás és garancia díja

teljes hiteldíj-mutató rövidítve

hitelköltség %-os kifejezése

érdemes a legalacsonyabb THM-et választani

bankok ajánlatainak összehasonlítása

1 évre vetítve a megkapott összeghez képest mennyibe kerül az adósnak a hitele

átlagban 12% folyósított összeg

hiteltörlesztés

annuitásos

lineáris

Anikó, Árnika

MIRE HASZNÁLHATÓ A THM?

KÉSZÍTETTE: VINIS ÁRNIKA, NGUYEN ANIKÓ 9.A
2019. Február 19.